

## ДОГОВОР № 38/15

на выполнение работ по комплектации, изготовлению и монтажу узлов учета тепловой энергии.

г.Сыктывкар

«07» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный», в лице Генерального директора Низовцева Геннадия Федоровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Макарова Виктора Степановича, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Макарова Виктора Степановича, действующего на основании Свидетельства о регистрации №306110120100026 от 20 июня 2006 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется выполнить работы по работ по комплектации, изготовлению и монтажу узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах заказчика согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью договора и определяющему объем, содержание работ. Сдать работы и результаты этих работ в порядке, установленном настоящим договором.

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании спецификации
- 1.2. Выполнение работ осуществляется на основании спецификации

### 2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Место выполнения работ: Многоквартирные жилые дома №№166,170,172,180,198 по ул.Тентюковская, г.Сыктывкара

2.2. Выполнение работ осуществляется согласно спецификации №1

Комплектации материалами согласно спецификации №2.

Выполнение работ по Договору должно быть осуществлено 30 июня 2015 года.

2.3. По факту выполнения работ Исполнителем составляется акт выполненных работ подписываемый уполномоченными представителями Сторон и скрепляемые печатями Сторон.

2.4. В течение одного календарного дня с момента окончания работ Исполнитель сообщает Заказчику о готовности объекта к сдаче.

2.5. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя, в течение 3-х (трех) календарных дней принимает работы по акту о приемке выполненных работ, который подписывается Заказчиком и Исполнителем.

2.6. В случае обнаружения при приемке выполненных работ несоответствия условиям настоящего Договора, составляется двусторонний акт о выявленных нарушениях в ходе производства работ, и определяются сроки их устранения.

2.7. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков, Заказчик для их подтверждения, имеет право назначить независимую экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксации дефектов, недоделок и их характера.

2.8. После подписания без разногласий акта выполненных работ Исполнитель в трехдневный срок выставляет счет-фактуру.

2.9. Место представления акта выполненных работ, акта сдачи-приемки оборудования и материалов.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет 429200 (Четыреста двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек

Цена Договора включает в себя:

- Комплектация материалами и оборудованием согласно спецификации.
- Демонтажных, монтажных и пуско-наладочных работ их транспортировку к месту монтажа, расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен уплатить в соответствии с законодательством Российской Федерации при выполнении работ.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением снижения цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг, качества выполняемых работ и иных условий договора.

В случае заключения договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма договора, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

### **3.2. Форма оплаты –**

**Предоплата 50% в сумме -214600 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

**Остальные 50% в сумме -214600 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в течение 3-х месяцев со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.**

Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, подтвержденная копией платежного поручения.

3.3. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по договору Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной договором неустойки (штрафа, пени) за нарушения исполнения обязательств.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с договором.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемой работы.

4.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения работы.

4.1.5. Отказаться от приемки результата Услуг в случаях, предусмотренных договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

4.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.

4.1.7. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с настоящим Федеральным законом.

### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Обеспечить приемку выполненной работы и провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных Услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора.

4.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работы, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.3. Отказаться от приемки результатов работ в случае их ненадлежащего исполнения и потребовать возмещение убытков.

4.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с договором.

4.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по договору.

4.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями договора.

### **4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненной работы в соответствии с пунктом 3.3. договора.

4.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц - соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию), предусмотренных в Приложении №1 к договору. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены договора и/или объемов работ

о настоящему договору.

4.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работы в соответствии с условиями договора.

4.3.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.

#### **4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работу и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения договора.

4.4.2. Представить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

4.4.3. Обеспечивать соответствие выполняемой работы требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов выполненной работы и в течение гарантийного срока, за свой счет.

4.4.5. Предоставить обеспечение исполнения договора в случаях, установленных Законом о Контрактной системе и договором.

4.4.6. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

#### **5.1. Ответственность Заказчика:**

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней, штрафов).

5.1.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и составляет 2,5 % цены договора.

#### **5.2. Ответственность Исполнителя:**

5.2.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства и устанавливается Договором в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Убытки, причиненные стороне в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, возмещаются другой стороной согласно действующему законодательству.

### **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 4.4.3. договора.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет 12 (Двенадцать)

месяцев с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата выполненной работы по назначению в течение всего гарантийного срока

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев от даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2015 года, а в части гарантийных обязательств и оплаты – до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.

8.2. Досрочно настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

8.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

8.4. Расторжение Договора допускается по согласованию сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1 При изменении почтового адреса, адреса места нахождения, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации, Исполнитель в 10 (десяти) - дневный срок должен письменно известить об этом Заказчика. В случае реорганизации Исполнителя в форме преобразования, слияния или присоединения, стороной по Договору будет являться его правопреемник на основе передаточного акта или разделительного баланса.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются полномочными представителями сторон.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны действуют на основании законодательства Российской Федерации.

9.4. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.6. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Исполнитель»: ИП Макаров В.С.**

Юридический адрес: 167002, РК, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 152А-25

Почтовый адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.4. оф.70, Тел./факс(8212)24-12-67.24-84-78

ИНН/КПП 110107839510/0

ОГРН 306110120100028

р/с 40802810328000079770 Отделение №8617

Сбербанка России, г.Сыктывкар,

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

ОКПО 0150901984

e-mail:mehanka-11@mail.ru

mehanka.1954@mail.ru

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Макаров В.С./

**«Заказчик»: Генеральный директор  
ООО «Пригородный»**

Юридический адрес: 167000, РК, г.Сыктывкар ул.Тентюковская,д.425 Тел./факс (8212)22-47-81,22-86-74

Тел.(8212)22-54-27,22-51-26,22-53-12,22-47-74

ИНН/КПП 1101097230/110101001

ОГРН1121101011877

р/с 40702810574000000276

-Коми РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар.

к/с 30101810900000000739

БИК 048702739

-Отделение №8617 Сбербанка России,

г.Сыктывкар,

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

ОКПО 05067150

e-mail:soobrazh@yandex.ru

Генеральный директор



Г.Ф.Игзовцев

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

к договору комплектации и монтажа № 38/15 от «07» мая 2015г.

г. Сыктывкар

« 07» мая 2015 г.

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма
1.	Комплектация,изготовление,монтаж,пуско-наладка узла учета тепловой энергии МКЖД №166	узел	1	84800,00	84800,00
2.	Комплектация,изготовление,монтаж,пуско-наладка узла учета тепловой энергии МКЖД №170	узел	1	84800,00	84800,00
3.	Комплектация,изготовление,монтаж,пуско-наладка узла учета тепловой энергии МКЖД №172	узел	1	84800,00	84800,00
4.	Комплектация,изготовление,монтаж,пуско-наладка узла учета тепловой энергии МКЖД №180	узел	1	84800,00	84800,00
5.	Комплектация,изготовление,монтаж,пуско-наладка узла учета тепловой энергии МКЖД №198	узел	1	90000,00	90000,00

Итого: 429200,00

Итого НДС: Нет

Всего к оплате: 429200,00

Всего на сумму: 429200(Четыреста двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек

«Исполнитель»: ИП Макаров В.С.

«Заказчик»: Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный»

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор

М.П.



Макаров В.С./

М.П.



Г.Ф.. Низовцев