

Договор № _____
на поставку тепловой энергии

г. Сыктывкар

«___» _____ 201___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Низовцева Геннадия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на поставку тепловой энергии (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в настоящем Договоре:

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу Потребителям и (или) Теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Прибор учета — средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранения, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора. Прибор учета должен быть допущен Теплоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1 — го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Период платежа – период (интервал) времени между двумя очередными датами платежей, установленных Договором. Период платежа не равен расчетному периоду.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию для нужд отопления в индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. _____ общей площадью _____ кв.м., а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

2.2. Потребитель владеет вышеуказанным жилым помещением на основании Свидетельства о государственной регистрации права _____ от «___» _____ 20___ г.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Плановое количество (договорной объем) поставляемой по настоящему договору Теплоснабжающей организации Потребителю тепловой энергии в календарном году ежемесячно установлено в Приложении № 1.

При этом количество подаваемой тепловой энергии на отопление рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения (жилого дома) и нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению (теплоснабжению), установленных уполномоченными органами.

3.2. Показатели качества тепловой энергии (температура, давление, физико-химические показатели и др.) по настоящему договору должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ и указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Фактическое количество потребленной тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета (теплосчетчика).

4.2. При отсутствии приборов учета, объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из общей площади дома, тарифа и норматива потребления коммунальных услуг.

5. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

5.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

5.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию для теплоснабжения жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. _____, площадью _____ кв.м.

5.1.2. Подавать тепловую энергию с технологическими параметрами 130 - 70 °С.

5.1.3. Принимать от Потребителя показания приборов учета тепловой энергии и использовать их при расчете размера платы за расчетный период.

5.1.4. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд отопления в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления.

5.1.5. Разрабатывать и осуществлять режимно-наладочные мероприятия, обеспечивающие функционирование систем в соответствии с Договором.

5.1.6. Производить расчет размера платы за предоставленную тепловую энергию.

5.1.7. Оперативно извещать Потребителя о:

- нарушениях схемы учета, неисправностях узлов учета тепловой энергии;
- нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;
- неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на балансе «Теплоснабжающей организации».

5.1.8. Поддерживать на границе разграничения эксплуатационной ответственности сторон показатели качества тепловой энергии, соответствующие обязательным требованиям;

5.1.9. Письменно, в течении не более 10 дней, сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, реорганизации и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

5.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и состоянием расчетного узла учета тепловой энергии Потребителя.

5.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии.

5.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием и безопасностью эксплуатируемых Потребителем приборов и оборудования.

5.2.4. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю с предварительным письменным предупреждением в следующих случаях:

- Проведении ремонтных работ и профилактических работ.
- Подключении к тепловой сети Субабонентов.
- Небезопасном использовании тепловых сетей и иного оборудования, угрожающее аварией, создающее опасность жизни и здоровью человека.
- Неудовлетворительном состоянии теплоизоляции тепловой сети.
- Недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения.
- Невыполнении Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии.

Прекращение подачи тепловой энергии производится на срок:

- не более 14 (четырнадцати) дней (в межотопительный период) - для проведения текущего и/или капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и /или тепловых сетей, предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками.

- не более 2 (двух) суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случаях аварии или инцидента на оборудовании.

5.2.6. Подача тепловой энергии возобновляется (после ограничения или приостановления ее подачи) в течение суток в прежнем режиме после устранения послуживших к этому причин.

5.2.7 Досрочно приостановить исполнение настоящего Договора в части поставки тепловой энергии, в случае нарушения Потребителем условия по оплате платежа в течение 3 периодов платежа.

6. Права и обязанности Потребителя

6.1. Потребитель обязуется:

6.1.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка, установленных настоящим Договором.

6.1.2. 1 числа каждого месяца снимать и передавать Теплоснабжающей организации показания приборов учета тепла по факсу: 22-47-81 (приемная), и (или) по телефону 51-47-12. В случае, если 1 число совпадает с выходным днем, показания передать в первый рабочий день после выходных.

6.1.3. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, иных неисправностях и нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией.

6.1.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии;

6.1.5. Содержать в надлежащем состоянии теплоизоляцию участка тепловой сети в зоне своей ответственности.

6.2. Потребитель имеет право:

6.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе на освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

6.2.2. Требовать поддержания качества в соответствии с настоящим Договором.

6.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц.

«Потребитель» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

7. Расчеты за пользование тепловой энергией

- 7.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифу, утверждаемому и изменяемому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Сторон. При изменении тарифа расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие.
- 7.3. Расчет отпущенной Потребителю тепловой энергии за расчетный месяц оформляется актом и высылается почтовым отправлением Потребителю до 11 числа каждого месяца.
- 7.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 7.5. При просрочке оплаты Потребитель, начиная с **11 числа месяца**, следующего за расчетным месяцем Потребитель оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.6. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем перечислением денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Иные формы оплаты допускаются по соглашению сторон.
- 7.7. Датой оплаты потребленной тепловой энергией считается день зачисления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 7.8. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.
- 7.9. Стороны Договора не реже 1 раза в год обязаны проводить сверку взаимных расчетов, произведенных в рамках Договора. По требованию стороны акт взаимных расчетов рассматривается, подписывается и направляется Потребителю в течение 10 дней с момента получения запроса.
- 7.10. Размер платы за поставленную тепловую энергию производится согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 7.11. В случае, если в адрес Теплоснабжающей организации не будут возвращены Акты на поставку тепловой энергии, при отсутствии мотивированных возражений Потребителя по расчету, указанные Акты в соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ считаются подписанными в одностороннем порядке.

8. Ответственность сторон

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Во всех случаях неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязанностей по настоящему Договору, в том числе в связи с невнесением платы за тепловую энергию Теплоснабжающая организация вправе обратиться в суд.
- 8.2. «Потребитель» несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.
- 8.3. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также при забастовках, затрагивающих работу сторон; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий договора.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

8.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия, для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключается на срок: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

9.3. Споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются в суде по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

9.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, следующего за днем окончания действия настоящего Договора, или его расторжения;

б) в связи наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) при прекращении деятельности в связи:

- с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

- с реорганизацией одной из сторон;

- ликвидацией одной из сторон;

г) при продаже и (или) отчуждении иным образом одной из сторон объектов, оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и (или) потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пп. «в» - «д» настоящего пункта производится по уведомлению одной из сторон, направленному за 30 дней до даты прекращения, с даты и времени указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне по адресу указанному в настоящем договоре, уведомление, не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, не связанной с действиями стороны направившей уведомление, считается полученным последним.

При прекращении действия настоящего Договора «Потребитель» обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В случае неисполнения обязанности прекратить потребление тепловой энергии настоящий Договор действует до момента прекращения теплоснабжения в точке присоединения и составления соответствующего Акта между «Потребителем» и Теплоснабжающей организацией.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии.

9.5. Настоящий Договор с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. В случае смены собственника жилого дома, занимаемого «Потребителем» и обслуживаемого «Теплоснабжающей организацией», настоящий договор теряет свою юридическую силу в отношении «Потребителя» и будет перезаключен с новым собственником на новый срок.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

10. Реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

ООО «Пригородный»

167000, Республика Коми
г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 425
Тел.: (8212) 22-54-27 (приемная)
Факс: (8212) 22-47-81
51-47-12 (главный энергетик, техник по учету)
ИНН 1101097230
КПП 110101001
ОГРН 1121101011877
ОКПО 05067150
ОКФС 16
ОКВЭД 01.30, 01.21, 15.5, 40.30.14, 51.22,
51.31, 51.33, 52.21, 52.27, 01.12.1
Банковские реквизиты:
Коми РФ ОАО «Россельхозбанк»
р/с 40702810574000000276
к/с 30101810900000000739
БИК 048702739

Потребитель:

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. _____
ИНН _____
Паспортные данные: _____, выдан
_____ г.
Код подразделения: _____
Дата рождения: _____ г.
Тел. _____

11. Перечень приложений

11.1 Одновременно с Договором Стороны подписывают следующие Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 – Количество и качество подаваемой тепловой энергии;
- Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- Приложение № 3 – Список объектов Потребителя;
- Приложение № 4 – Порядок расчета размера платы за тепловую энергию;
- Приложение № 5 – Схема сетей теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**Количество подаваемой тепловой энергии
с распределением по месяцам**

Месяц	Отопление, Гкал
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	

Качество подаваемой тепловой энергии

Подаваемая тепловая энергия соответствует техническим параметрам 130 – 70 ° С

Теплоснабжающая организация

Потребитель

АКТ
**Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

Настоящий акт составлен представителем Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» в лице генерального директора Низовцева Геннадия Федоровича, действующего на основании Устава и Потребителем в лице гражданина (ки) _____ о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности сторон

1. Граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» и Потребителем в лице гражданина (ки) _____ определены по фланцу запорного устройства в точке подключения к участку сети .

II. Балансовая принадлежность

1. Балансовая принадлежность Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» до границы балансовой принадлежности между ООО «Пригородный» и гр. _____ - от границы балансовой принадлежности до приборов теплопотребления.
2. Балансовая принадлежность Потребителя – внутренние сети теплоснабжения.

III. Граница эксплуатационной ответственности сторон

Граница эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от котельной ООО «Пригородный» до границы балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией ООО «Пригородный» и гр. _____.

2. Граница эксплуатационной ответственности Потребителя от границы балансовой принадлежности до приборов теплопотребления.

Потребитель производит обслуживание, ремонт, замену труб и запорной арматуры внутренних систем теплоснабжения самостоятельно в зоне своей ответственности.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Список объектов Потребителя

№ п/п	Адрес	Общая полезная площадь дома, кв.м	Этажность дома
1			

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Порядок расчета размера платы за тепловую энергию

Размер платы за поставленную тепловую энергию производится согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии согласно [пунктам 42 и 43](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), **определяется по формуле 1:**

$$P_i = V_i^{\Pi} \times T^{кр}$$

где:

V_i^{Π} - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме согласно [пунктам 42 и 43](#) Правил **определяется по формуле 2:**

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание:

N^T , T^T - устанавливается Службой Республики Коми по тарифам.

Схема сетей теплоснабжения

Теплоснабжающая организация

Потребитель
