

Договор
технологического присоединения (подключения)
к сетям теплоснабжения

г. Сыктывкар

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный» (ООО «Пригородный»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
- подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

2. Предмет договора

1. Предметом договора является оказание услуг по осуществлению технологического присоединения к системе теплоснабжения объекта: _____, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, _____, общей площадью _____ кв.м. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик: Тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/час.
3. Мероприятия по подключению объекта к тепловым сетям включают в себя:
 - Подготовка и выдача «Исполнителем» технических условий подключения «Заказчику»;
 - Выполнение «Заказчиком» технических условий подключения;
 - Проверка «Исполнителем» выполнения «Заказчиком» условий подключения;
 - Присоединение «Заказчиком» объекта к тепловым сетям, подписания Сторонами:
 - 1) Акта о подключении к системе теплоснабжения
 - 2) Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Размер платы за технологическое подключение устанавливается согласно п.3 настоящего договора.

3. Права и обязанности .

1. «Исполнитель» обязуется:

- В течение 10 дней со дня получения от «Заказчика» уведомления о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение указанных мероприятий и направить «Заказчику» Акт о выполнении технических условий, либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий.

- В течение 10 дней после получения уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение предписания и направить «Заказчику» Акт о выполнении технических условий, обеспечить выполнение на тепловых сетях, в границах своей эксплуатационной ответственности, мероприятий, необходимых для подключения теплопотребляющих установок «Заказчика».
 - При условии выполнения «Заказчиком» технических условий на присоединение объекта к тепловым сетям, выдать разрешение на выполнение «Заказчиком» фактических действий по подключению (врезки в тепловые сети) указанного объекта.
2. В течение 10 дней с момента выполнения фактических действий по подключению объекта «Заказчика» к тепловым сетям и полного исполнения обязательств «Заказчика» по внесению платы за подключение, составить, подписать и направить «Заказчику»:
- Акт о подключении к системе теплоснабжения.
 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
 - Акт приема-сдачи работ, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязанностей по настоящему договору.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

1. Запрашивать и получать от «Заказчика» информацию о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.
2. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество (полноту) их выполнения, давать предписания об устранении замечаний.
3. В случае нарушения «Заказчиком» условий и порядка внесения платы за присоединение, а также по обоснованным обращениям «Заказчика», продлевать сроки выполнения мероприятий по выполнению технических условий и сроки выполнения своих работ на тепловых сетях, обеспечивающих подключение объекта «Заказчика».

3.3. «Заказчик» обязуется:

1. Перечислить на расчетный счет «Исполнителя» плату за технологическое присоединение в течение 5 рабочих дней.
2. Выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и в течение 10 календарных дней после выполнения указанных мероприятий письменно уведомить об этом «Исполнителя».
3. В течение 5 календарных дней после получения от «Исполнителя» запроса о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, направить «Исполнителю» письменный ответ на такой запрос, допустить уполномоченных представителей «Исполнителя» к месту проведения работ для проверки качества (полноты) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.
4. В течение 30 календарных дней после получения от «Исполнителя» предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом «Исполнителю».
5. В течение 10 календарных дней после получения от «Исполнителя» Акта о выполнении технических условий, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, Акта о технологическом присоединении объекта «Заказчика» к тепловым сетям «Исполнителя», Акта сдачи-приемки работ по настоящему договору, подписать их и направить «Исполнителю» по одному экземпляру указанных актов.

3.4. «Заказчик» имеет право:

1. Запрашивать и получать у «Исполнителя» разъяснения порядка выполнения мероприятий предусмотренных техническими условиями.

2. Привлекать на договорной основе подрядные организации, в том числе и «Исполнителя», для выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями на присоединение своих теплоснабжающих установок к тепловым сетям.

4. Плата за технологическое присоединение.

1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом _____ и составляет _____ рублей (без НДС), при условии, что подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/час
2. Через 5 календарных дней после подписания Сторонами договора, «Исполнитель» выставляет Заказчику» счет на оплату.
3. При переутверждении тарифа, плата за технологическое присоединение подлежит пересмотру, а неисполненные платежи корректировке с момента введения новых тарифов.

5. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. За нарушение «Заказчиком» сроков оплаты, установленных в п. 3, «Исполнитель» вправе взыскать с «Заказчика» пеню за каждый день просрочки в размере до 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате «Заказчиком», но не более 10% оплаты.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и/или их последствий (далее по тексту – «форс-мажор»), при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.
2. Форс-мажором по настоящему Договору признаются следующие события: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эпидемии, военные действия и нормативные указания государственных органов, имеющие обязательную силу хотя бы для одной из Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить всеми доступными или разумными мерами.
3. В случаях наступления форс-мажора, а также по окончании срока его действия, Сторона, на исполнение обязательств которой данные обстоятельства оказывают влияние, обязана направить другой Стороне в трехдневный срок соответствующее письменное уведомление, в противном случае она не будет вправе ссылаться на форс-мажор как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности за нарушение настоящего Договора.
4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить соответствующие справки государственных органов.

7. Порядок разрешения споров

1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров, между Сторонами, а при отсутствии согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде.

8. Порядок изменения условий договора, его расторжения

1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

2. Досрочное расторжение договора может иметь место либо по соглашению Сторон, либо в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.
3. «Заказчик» вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, независящим от «Исполнителя».
4. В случае расторжения договора на основании настоящего пункта «Исполнитель» не возвращает «Заказчику» сумму, уплаченную в соответствии с п.3 настоящего договора.

9. Действие договора и прочие условия

1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
2. Сторона договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
3. Настоящий договор подписан в 2-х идентичных экземплярах – по одному для каждой Стороны.
4. Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу после подписания Сторонами договора и являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты Сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Пригородный»**

167000, Республика Коми
г. Сыктывкар, ул. Гентюковская, 425
Тел.: (8212) 22-54-27 (приемная)
Факс: (8212) 22-47-81
51-47-12 (главный энергетик, техник по учету)
ИНН 1101097230
КПП 110101001
ОГРН 1121101011877
ОКПО 05067150
ОКФС 16
ОКВЭД
01.50,10.11.3,01.41,01.42,46.31.11,10.5,35.30.14,46.2
2,46.31,46.33,47.21,47.29,01.13.1,
01.13.3,10.39.1,10.11.1,10.11.2
Банковские реквизиты:
Коми РФ ОАО «Россельхозбанк»
р/с 40702810574000000276
к/с 30101810900000000739
БИК 048702739

От «Исполнителя»
Генеральный директор

ООО «Пригородный»

От «Заказчика»:

Мп

Акт о подключении к системе теплоснабжения.

г. Сыктывкар

«___» _____ 20___ года

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный» (ООО «Пригородный»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, _____, общей площадью _____ кв.м.
2. Тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/час.
3. Исполнителем обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения в точке подключения к системе теплоснабжения.
4. Условия договора технологического присоединения (подключении) к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ года выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

От «Исполнителя»
Генеральный директор
ООО «Пригородный»

От «Заказчика»:

Мп

АКТ
**Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный» (ООО «Пригородный»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности сторон

1. Граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» и Потребителем в лице _____ определены по фланцу запорного устройства в точке подключения к участку сети .

II. Балансовая принадлежность

1. Балансовая принадлежность Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» до границы балансовой принадлежности между ООО «Пригородный» и _____
2. Балансовая принадлежность Потребителя – внутренние сети теплоснабжения.

III. Граница эксплуатационной ответственности сторон

1. Граница эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от котельной ООО «Пригородный» до границы балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией ООО «Пригородный» и _____.

2. Граница эксплуатационной ответственности Потребителя от границы балансовой принадлежности до приборов теплоснабжения.

Потребитель производит обслуживание, ремонт, замену труб и запорной арматуры внутренних систем теплоснабжения самостоятельно в зоне своей ответственности.

От «Исполнителя»
Генеральный директор
ООО «Пригородный»

От «Заказчика»:

Мп

Акт приема-сдачи работ

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный» (ООО «Пригородный»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая работа:

подключение объекта к тепловым сетям: _____, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, _____, общей площадью _____ кв.м.

1. Претензии к качеству выполненных работ отсутствуют.
2. Работы надлежащим образом оформлены и приняты (сданы) комплектно.

От «Исполнителя»:
Генеральный директор

ООО «Пригородный»

Мп

От «Заказчика»:
