



Общество с ограниченной ответственностью

«Пригородный»

«31» августа 2021 г. Исх. № 04/559

Российская Федерация, Республика Коми,
167000, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 425
Тел.: 22-54-27, www.prigorodkomi.ru
e-mail: mail@prigorodkomi.ru.

**Общество с ограниченной
ответственностью «Городская жилищно-
эксплуатационная компания»**
ИНН 1101041968 / ОГРН 1041100422560
Адрес: 167005, Республика Коми,
г. Сыктывкар, Покровский бульвар, 11

**Служба Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля)**
Адрес: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197
sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru

**Собственники помещений в
многоквартирном жилом доме № 371
по Октябрьскому проспекту города Сыктывкара**
путем размещения текста уведомления
в общедоступных местах (на досках объявлений,
размещенных во всех подъездах многоквартирного дома)
и опубликования в печатном издании «Панорама столицы»

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

Между ООО «Пригородный» (Теплоснабжающая организация) и ООО «ГЖЭК» (Потребитель) заключен договор № 43 от 1 января 2015 на поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 371 по Октябрьскому проспекту города Сыктывкара (далее — Договор).

В соответствии с вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Республики Коми от 20 июля 2021 года по делу № А29-2369/2021 подтверждена сумма задолженности, подлежащая взысканию с ООО «ГЖЭК» в пользу ООО «Пригородный» за поставленную в период с 1 января 2019 года по 31 октября 2019 года тепловую энергию на сумму 758 428,02 рублей, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору.

Общая задолженность ООО «ГЖЭК» перед ООО «Пригородный» на 31 августа 2021 года составляет 3 135 777,05 рублей. С октября 2019 года ООО «ГЖЭК» не произвело ни одного платежа за поставленную тепловую энергию.

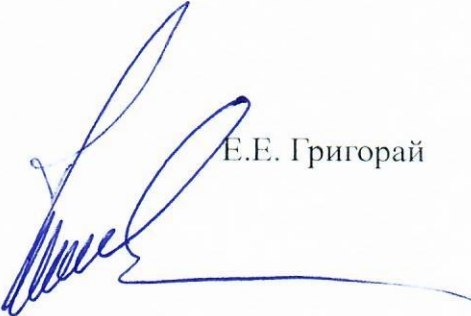
На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Пригородный» в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора № 43 от 1 января 2015 на поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 371 по Октябрьскому проспекту города Сыктывкара, заключенного с ООО «ГЖЭК».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации по истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 настоящей статьи.

Таким образом, с 01 октября 2021 года считаются заключенными договоры теплоснабжения между ООО «Пригородный» и всеми собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 371 по Октябрьскому проспекту города Сыктывкара.

ООО «ГЖЭК» необходимо в срок до 25 сентября 2021 года предоставить в адрес ООО «Пригородный» сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги согласно абзацу 7 пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Генеральный директор ООО «Пригородный»



Е.Е. Григорай