

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Сыктывкар

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице генерального директора Григория Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги): отопление (теплоснабжение), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг):
" _____ " _____ 2020 г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, _____, площадь жилого помещения _____ м²; количество комнат _____ (далее - жилое/нежилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом:

— _____
Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления считаются доставленными 15 числа каждого месяца.

5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

6. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими

возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить получение потребителем платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 4 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

10. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

11. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется ресурсоснабжающей организацией на основании поданной заявки собственника жилого или нежилого помещения. К заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней проверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

12. По результатам проверки прибора учета ресурсоснабжающая организация оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию. Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) ресурсоснабжающая организация осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

15. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

16. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

17. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется в срок до конца месяца, следующего за расчетным периодом;

18. В случае возникновения дебиторской задолженности в течение 3-х месяцев, ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить поставку тепловой энергии Потребителю, о чем письменно уведомляет Потребителя;

19. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем перечислением денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации. Иные формы оплаты допускаются по соглашению сторон.

20. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

21. В случае несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

22. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

23. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

24. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

25. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением

предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

26. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

27. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

28. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

29. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

30. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

32. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

33. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

34. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 5 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

Х. Заключительные положения

35. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

36. Настоящий договор составлен по форме типового договора согласно приложению № 1(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

37. Одновременно с Договором Стороны подписывают следующие Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1 - Величина тепловой нагрузки, параметры качества теплоснабжения.

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 – Количество подаваемой тепловой энергии.

Приложение № 4 - Порядок расчета размера платы за тепловую энергию.

Приложение № 5 - Схема сетей теплоснабжения.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Пригородный»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

ул. Тентюковская, 425

Тел.(8212)22-54-27 (приемная)

Факс: (8212)22-47-81, (8212) 22-46-27

Контакты: (8212) 51-47-12 (техник по учету, главный энергетик, специалист по расчетам ЖКУ),

электронная почта:

energo-eco@prigorodkomi.ru

energo-raschet@prigorodkomi.ru

ИНН 1101097230, КПП 110101001

ОГРН 1121101011877

Свидетельство серия 11 № 001710797

от 03.10.2012 г. ИФНС по г. Сыктывкар

Банковские реквизиты:

Коми РФ АО «Россельхозбанк»

р/с 40702810574000000276

к/с 30101810900000000739

БИК 048702739

Потребитель:

Почтовый адрес: _____

Тел. _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

к/с _____

БИК _____



/ Е.Е. Григорай /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

**Величина тепловой нагрузки,
параметры качества теплоснабжения**

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь помещения, м ²	Высота помещения, м	Объем помещения, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/час
1					

Качество подаваемой тепловой энергии:

Подаваемая тепловая энергия соответствует техническим параметрам 105 – 70⁰ С.

Ресурсоснабжающая организация:



/ Е.Е. Григорай /

М.П.

Потребитель:

_____ / _____ /

М.П.

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающей организацией**, в лице генерального директора Григорая Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Потребителя осуществляется от котельной ООО «Пригородный».
2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей является внешняя граница стены объекта Потребителя.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону Потребителя, несет Потребитель. Ответственность за техническое состояние и обслуживание фланцевого соединения на границе раздела несет Потребитель.

Примечание: За состояние фланцевых соединений запорной арматуры несет ответственность та организация, в чьем ведении находится арматура.

3. Ответственность за техническое состояние и обслуживание расчетных приборов учета тепла, указанных в договоре и на ниже приведенной схеме с отметкой границ раздела сетей, несет та сторона, на балансе которой состоят приборы учета.
4. Потребитель обязан ставить в известность Теплоснабжающую организацию обо всех обнаруженных неисправностях тепловых сетей и расчетных приборов учета тепла, находящихся на его территории.

Ресурсоснабжающая организация:

_____ / Е.Е. Григорай /
М.П. 

Потребитель:

_____ / _____ /

М.П.

Количество подаваемой тепловой энергии (ориентировочно)

Месяц	Отопление, Гкал	Теплоноситель на цели ГВС, Гкал	ИТОГО, Гкал
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО:			

Ресурсоснабжающая организация:


М.П. Е.Е. Григорай /

Потребитель:

_____/_____/_____
М.П.

Порядок расчета размера платы за тепловую энергию

Ресурсоснабжающая организация:



/ Е.Е. Григорай /

М.П.

Потребитель:

_____ / _____ /

М.П.

Схема сетей теплоснабжения

Ресурсоснабжающая организация:



/ Е.Е. Григорай /

М.П.

Потребитель:

_____ / _____ /

М.П.