

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на поставку тепловой энергии**

г. Сыктывкар

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Пригородный»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице генерального директора Низовцева Геннадия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны** заключили настоящий Договор на поставку тепловой энергии (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения на объект: « \_\_\_\_\_ », а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и принятии тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов об энергоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. По настоящему договору разрешенной считается присоединенная тепловая нагрузка Потребителя в размере \_\_\_\_\_ **Гкал/час**.

**2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации**

**2.1 Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Подавать тепловую энергию с технологическими параметрами 130 - 70 °С.

2.1.2. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд отопления в течение отопительного периода, а также на подогрев горячей воды в летний период.

2.1.3. Разрабатывать и осуществлять режимно-наладочные мероприятия, обеспечивающие функционирование систем в соответствии с Договором.

2.1.4. Производить расчет размера платы за предоставленную тепловую энергию.

2.1.5. Оперативно извещать Потребителя о:

- нарушениях схемы учета, неисправностях узлов учета тепловой энергии;
- нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;
- неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации.

2.1.6. Поддерживать на границе разграничения эксплуатационной ответственности сторон показатели качества тепловой энергии, соответствующие обязательным требованиям;

2.1.7. Письменно, в течении не более 10 дней, сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, реорганизации и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и безопасностью эксплуатируемых Потребителем приборов и оборудования.

2.2.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю с предварительным письменным предупреждением в следующих случаях:

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Проведении ремонтных работ и профилактических работ.
- Подключении к тепловой сети Субабонентов.
- Небезопасном использовании тепловых сетей и иного оборудования, угрожающее аварией, создающее опасность жизни и здоровью человека.
- Неудовлетворительном состоянии теплоизоляции тепловой сети.
- Недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения.
- Невыполнении Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии.

Прекращение подачи тепловой энергии производится на срок:

- не более 14 (четырнадцати) дней (в межотопительный период) - для проведения текущего и/или капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и /или тепловых сетей, предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками.

- не более 2 (двух) суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случаях аварии или инцидента на оборудовании.

2.2.4. Подача тепловой энергии возобновляется (после ограничения или приостановления ее подачи) в течение суток в прежнем режиме после устранения послуживших к этому причин.

2.2.5 Досрочно приостановить исполнение настоящего Договора в части поставки тепловой энергии, в случае нарушения Потребителем условия по оплате платежа в течение 3 расчетных периодов подряд.

### **3. Права и обязанности Потребителя**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, иных неисправностях и нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.3. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии;

3.1.4. Содержать в надлежащем состоянии теплоизоляцию участка тепловой сети в зоне своей ответственности.

3.1.5. 1 числа каждого месяца снимать и передавать Теплоснабжающей организации показания приборов учета тепловой энергии по факсу: 22-47-81 (приемная) и (или) по телефону 51-47-12 с дальнейшим предоставлением на бумажном носителе показаний прибора учета тепловой энергии.

#### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе на освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

3.2.2. Требовать поддержания качества в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц.

Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

### **4. Учет тепловой энергии**

4.1. Фактическое количество потребленной тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета (теплосчетчика).

4.2. При отсутствии приборов учета, объем потребленной тепловой энергии устанавливается в зависимости от фактической температуры наружного воздуха пропорционально теплотреблению отапливаемого здания и тепловой нагрузке.

4.3. При выходе из строя узла учета тепловой энергии, Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в течение суток, а также произвести действия, предусмотренные Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4. При представлении сведений о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации позже сроков, установленных в настоящем договоре, перерасчет производится в следующем расчетном месяце.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

4.5. В случае выхода из строя прибора учета тепловой энергии, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, расчет отпущенной тепловой энергии определяется по среднемесячному расходу тепловой энергии за последние 3 месяца.

## 5. Расчеты за пользование тепловой энергией

- 5.1. Тариф отпускаемой тепловой энергии утверждается Службой Республики Коми по тарифам.
- 5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Сторон. При изменении тарифа расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие.
- 5.3. Расчет отпущенной Потребителю тепловой энергии за расчетный месяц оформляется актом и высылается почтовым отправлением Потребителю до 10 числа каждого месяца.
- 5.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.5. При просрочке оплаты Потребитель, начиная с **11 числа месяца**, следующего за расчетным месяцем, Потребитель оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.6. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем перечислением денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Иные формы оплаты допускаются по соглашению сторон.
- 5.7. Датой оплаты потребленной тепловой энергией считается день зачисления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 5.8. В случае возникновения дебиторской задолженности в течение 2-х месяцев, Теплоснабжающая организация имеет право ограничить поставку тепловой энергии Потребителю, о чем письменно уведомляет об этом Потребителя.
- 5.9. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.
- 5.10. Стороны Договора не реже 1 раза в год обязаны проводить сверку взаимных расчетов, произведенных в рамках Договора. По требованию стороны акт взаимных расчетов рассматривается, подписывается и направляется Потребителю в течение 10 дней с момента получения запроса.
- 5.11. В случае, если в адрес Теплоснабжающей организации не будут возвращены Акты на поставку тепловой энергии, при отсутствии мотивированных возражений Потребителя по расчету, указанные Акты в соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ считаются подписанными в одностороннем порядке.

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
Во всех случаях неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Потребителем обязанностей по настоящему Договору, в том числе в связи с невнесением платы за тепловую энергию Теплоснабжающая организация вправе обратиться в суд.
- 6.2. Потребитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.
- 6.3. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также при забастовках, затрагивающих работу сторон; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий договора.

Теплоснабжающая организация

---

Потребитель

---

6.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия, для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор заключается на срок: с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении.

7.2. Споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются в суде по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, следующего за днем окончания действия настоящего Договора, или его расторжения;

б) в связи наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) при прекращении деятельности в связи:

- с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

- с реорганизацией одной из сторон;

- ликвидацией одной из сторон;

г) при продаже и (или) отчуждении иным образом одной из сторон объектов, оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и (или) потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пп. «в» - «д» настоящего пункта производится по уведомлению одной из сторон, направленному за 30 дней до даты прекращения, с даты и времени указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора.

7.4. Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне по адресу указанному в настоящем договоре, уведомление, не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, не связанной с действиями стороны направившей уведомление, считается полученным последним.

7.5 При прекращении действия настоящего Договора Потребитель обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В случае неисполнения обязанности прекратить потребление тепловой энергии настоящий Договор действует до момента прекращения теплоснабжения в точке присоединения и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии.

7.6. В случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии Теплоснабжающая организация имеет право на одностороннее изменение или расторжение Договора, о чем письменно сообщает Потребителю.

## 8. Перечень приложений

8.1 Одновременно с Договором Стороны подписывают следующие Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 2 – Список объектов Потребителя;
- Приложение № 3 – Схема сетей теплоснабжения.
- Приложение № 4 – Расчет тепловой нагрузки на отопление

Теплоснабжающая организация

Потребитель

## 9. Реквизиты сторон

**Теплоснабжающая организация: ООО «Пригородный»**

167000, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 425

Тел.: (8212) 22-54-27 (приемная)

Факс: (8212) 22-47-81

51-47-12 (главный энергетик, техник по учету)

ИНН 1101097230

КПП 110101001

ОГРН 1121101011877

ОКПО 05067150

ОКФС 16

ОКВЭД 01.30, 01.21, 15.5, 40.30.14, 51.22, 51.31, 51.33, 52.21, 52.27, 01.12.1

Банковские реквизиты:

Коми РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/с 40702810574000000276

к/с 30101810900000000739

БИК 048702739

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон/ факс: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_

Потребитель

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Сыктывкар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Настоящий акт составлен представителем Теплоснабжающей организации ООО «Пригородный» в лице генерального директора Низовцева Геннадия Федоровича, действующего на основании Устава и Потребителем \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Потребителя осуществляется от котельной ООО «Пригородный».
2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей является внешняя граница стены объекта Потребителя.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону Потребителя, несет Потребитель. Ответственность за техническое состояние и обслуживание фланцевого соединения на границе раздела несет Потребитель.

**Примечание:** За состояние фланцевых соединений запорной арматуры несет ответственность та организация, в чьем ведении находится арматура.

3. Ответственность за техническое состояние и обслуживание расчетных приборов учета тепла несет балансодержатель.

4. Потребитель обязан ставить в известность Теплоснабжающую организацию о всех обнаруженных неисправностях тепловых сетей и расчетных приборов учета тепла, находящихся на его территории.

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Список объектов Потребителя**

№	Адрес Потребителя	Максимальное потребление		Всего, Гкал/час
		Отопление, Гкал/час	Гор. водоснаб., Гкал/час	
1	2	3	4	5
1.				

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Схема сетей теплоснабжения:**

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_

**Потребитель**

\_\_\_\_\_